

## *Inwestuj w Malbork – kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych*

### **Charakterystyka prowadzonej działalności w zakresie przyciągania inwestorów i rozwoju gminy**

Malbork to miasto o dynamicznym rozwoju. Dzięki licznym inwestycjom zwiększa swoją atrakcyjność. Inwestorom umożliwia korzystanie z pomocy samorządu na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia. Funkcjonującym przedsiębiorcom zapewnia atrakcyjne ulgi i zwolnienia podatkowe. Wiodącą dziedziną w mieście jest turystyka, ale nie brakuje tu również zakładów przemysłowych funkcjonujących w branży: budowlanej, chemicznej, spożywczej, metalowej i maszynowej. Szczególnie rozwinięty jest sektor małych i średnich przedsiębiorstw. W mieście istnieją i powstają nowe zakłady ukierunkowane na innowacyjność. Lokalne Okienko Przedsiębiorczości funkcjonujące w Urzędzie Miasta udziela przyszłym i obecnym przedsiębiorcom wszechstronnych porad dotyczących możliwości pozyskania środków na rozwój ich firm.

W 2003 roku w Malborku na obszarze 8,16 ha ustanowiono Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną (PSSE). Inwestowanie na terenie Specjalnej Strefy daje przedsiębiorcom wymierne korzyści finansowe jednocześnie przyczyniając się do spadku bezrobocia w mieście.

### **Cel projektu**

Ogólnym celem realizacji projektu jest stworzenie przedsiębiorstwom korzystnych warunków do inwestowania poprzez kompleksowe przygotowanie pod kątem studyjno – koncepcyjnym i promocyjnym terenów inwestycyjnych położonych w Malborku przy ulicy Dalekiej i alei Wojska Polskiego.

### **Działania w projekcie**

Projekt „Inwestuj w Malbork – kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych” jest przedsięwzięciem mającym na celu aktywne poszukiwanie inwestorów dla trzech lokalizacji na terenie Malborka, których łączna powierzchnia wynosi ok. 24,467 ha.

Realizacja projektu składa się z czterech działań:

- 1. Stworzenie dokumentacji koncepcyjnej dla terenów inwestycyjnych położonych w Malborku.**
- 2. Kampania promocyjna – „Inwestuj w Malbork.”**
- 3. Organizacja spotkań z potencjalnymi inwestorami.**

W ramach Działania 1 Stworzenie dokumentacji koncepcyjnej dla terenów inwestycyjnych położonych w Malborku planuje się wykonanie następujących dokumentów w odniesieniu do poszczególnych lokalizacji:

#### **Malbork ul. Daleka obr. 7 Park Inwestycyjny, powierzchnia 10.4148 ha**

Dla lokalizacji planuje się wykonanie następujących dokumentów, które przyczynią się do wzrostu atrakcyjności terenu dla potencjalnych inwestorów: przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu; oraz opracowanie studium wykonalności.

**Malbork ul. Daleka obr. 5 teren dawnego Makopu za Kanalem Ulgi, powierzchnia 7.5636 ha**  
Dla lokalizacji planuje się wykonanie następujących dokumentów: przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu; opracowanie studium wykonalności.

**c. Malbork Al. Wojska Polskiego obr. 8 teren dawnej Agromy, powierzchnia 6.4886 ha**

Dla lokalizacji planuje się przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu.  
Teren przeznaczony jest pod działalność produkcyjną, usługową i magazynową z wykluczeniem inwestycji szczególnie uciążliwych.

#### **d. Opracowanie ogólnej oceny atrakcyjności inwestycyjnej terenu.**

W ramach Działania 2 Kampanii promocyjnej „Wszędzie dobrze, ale w Malborku ...” planuje się promocję terenów inwestycyjnych, która prowadzona będzie w celu poszukiwania inwestorów. Wnioskodawca wdroży następujące działania o charakterze promocyjnym:

- a) Wydruk i emisja billboardów promujących tereny inwestycyjne.
- b) Produkcja spotu i filmu promocyjnego, który będzie wyświetlany na spotkaniach z inwestorami, targach branżowych, emitowany w telewizji ogólnokrajowej.
- c) Projekt graficzny, wydruk i tłumaczenie folderów promocyjnych w trzech wersjach językowych: polski, niemiecki, angielski.
- d) Promowanie terenów inwestycyjnych na portalach branżowych oraz w czasopismach branżowych.
- e) Budowa strony internetowej promującej tereny inwestycyjne w Malborku HYPERLINK "http://www.investmalbork.pl" [www.investmalbork.pl](http://www.investmalbork.pl).

W ramach Działania 3 - Spotkania z potencjalnymi inwestorami Wnioskodawca będzie organizował spotkania w Urzędzie Miasta Malborka dla potencjalnych inwestorów zainteresowanych współpracą z Miastem ze szczególnym naciskiem na inwestorów wdrażających nowe technologie zarówno w dziedzinie zarządzania firmą, jak również w obszarze ochrony środowiska, którzy mogą przyczynić się do zwiększenia polskiego udziału na rynkach międzynarodowych poprzez eksport innowacyjnych towarów i usług.

**Ramy czasowe projektu:** grudzień 2011- sierpień 2013

**Budżet projektu:** 554 000 zł

*"Dotacje na innowacje - Inwestujemy w Waszą przyszłość"*  
Realizacja projektu pn. „Inwestuj w Malbork – kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych”  
współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa  
w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, działanie 6.2.2

[Wpisz cytat z dokumentu albo podsumowanie interesującej kwestii. Pole tekstowe można umieścić w dowolnym miejscu w dokumencie. Użyj karty Narzędzia pól tekstowych, aby zmienić formatowanie pola tekstowego cytatu.]